|  |
| --- |
| **Требования к индивидуальным приборам учета. Виды общедомовых приборов учета, мероприятия по снижению затрат на общедомовые нужды.** |

Действующим законодательством установлена обязанность всех потребителей оплачивать коммунальные услуги, потребленные в квартире и предоставленные на общедомовые нужды.

Так при отсутствии индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии, холодной и горячей воды, жители оплачивают эти коммунальные ресурсы исходя из нормативов потребления. В данном случае потребитель платит каждый месяц за одинаковый объем ресурса, который может отличаться от того, сколько на самом деле потреблено воды или электроэнергии.

Однако практика перехода на платежи за коммунальные ресурсы по приборам учета позволяет сразу экономить 10-30% от прежней стоимости коммунальных услуг. Обращаем внимание, что обязанность собственников по установке индивидуальных, квартирных и общедомовых приборов учета на все виды коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая воды, газ, тепло) установлена Федеральным законом № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

В настоящее время существует большой выбор приборов учета всех коммунальных ресурсов, изготовленных крупными российскими заводами, имеющих приемлемую цену и хорошее качество.

К индивидуальным приборам учета предъявляется несколько основных требований, позволяющих принимать их учету: прибор учета должен быть опломбирован, соответствовать классу точности и срокам поверки.

У каждого типа прибора срок поверки (поверочный интервал) разный, он указывается в паспорте на такой прибор. Если срок поверки прибора учета истекает, то такой прибор учета необходимо отдать на поверку в специализированную организацию либо заменить. Приборы учета с истекшим сроком поверки к учету коммунального ресурса не допускаются.

К учету электрической энергии допускаются приборы учета класса точности не ниже 2,0. Следовательно, все приборы учета старого образца имеющие класс точности 2,5 подлежат замене, даже если они работают.

Установка счетчиков должна осуществляться организацией, имеющей необходимые разрешения и допуски.

После установки счетчика необходимо обратиться в организацию, выставляющую счета за соответствующую коммунальную услугу с документами на такой счетчик. После чего потребитель должен ежемесячно передавать показания счетчика и оплачивать фактически потребленный объем коммунального ресурса.

В отношении установки общедомовых приборов учета следует отметить, что решение об их установке должно быть принято на общем собрании в многоквартирном доме.

Для типового многоквартирного дома требуется:

1. общедомовой прибор учета электроэнергии;
2. общедомовой прибор учета холодной воды;
3. общедомовой прибор учета горячей воды;
4. общедомовой прибор учета газа;
5. общедомовой узел учета тепловой энергии.

Однако, если общедомовые приборы учета не были установлены собственниками помещений в многоквартирном доме до 2012 года, то поставщики коммунальных ресурсов имеют право сами установить такие приборы учета в Вашем доме. В этом случае все собственники помещений в многоквартирном доме будут обязаны оплатить расходы по их установке.

После установки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов оплата услуг будет производиться по их показаниям, а не по нормативам.

Нужно иметь в виду, что индивидуально сэкономить на оплате коммунальных услуг, предоставленных в доме, построенному по устаревшим типовым проектным нормам, не получится (к сожалению, таких домов большинство у нас в стране).

В таких домах экономить коммунальные ресурсы необходимо сообща, путем проведения мероприятий по повышению энергоэффективности и своевременному предоставлению показаний всех индивидуальных и общедомовых приборов учета.

В целях снижения затрат, связанных с расходами на общедомовые нужды собственникам самостоятельно (путем принятия решения общим собранием), либо с привлечением сторонних организаций и ресурсоснабжающей организации необходимо провести ряд мероприятий, в том числе:

1) провести замену индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с просроченными сроками эксплуатации и поверки, согласно требованиям пунктов 1.5.13, 1.5.15 Правил устройства электроустановок (далее – ПУЭ);

2) привести в соответствие с ПУЭ внутридомовые системы (электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения) от места соединения общедомового прибора учета до индивидуальных приборов учета коммунального ресурса, исключив при этом несанкционированное подключение (п. 1.5.13, 1.5.15 ПУЭ);

3) представителю совета дома принимать участие в снятии показаний с общедомового прибора учета и проверке их объективности наряду с представителями управляющей организации и ресурсоснабжающей, предварительно направив информацию о данном представителе и его контактные телефоны;

4) ежемесячно производить снятие показаний всех индивидуальных приборов учета электроэнергии одновременно со снятием показаний общедомового прибора учета и представлять их в ресурсоснабжающую организацию.

Исходная страница: <http://gov.karelia.ru/gov/News/2015/09/0922_03.html>