**Преимущества электронного вида оказания**

**государственных услуг Росреестра**

В современном мире все большее значение приобретают электронные услуги, в том числе это касается и сферы недвижимости. Официальный сайт Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>) дает возможность получения государственных услуг в сфере недвижимого имущества в электронном виде.

Сайт Росреестра позволяет получить доступ к следующим услугам и сервисам: «Личный кабинет правообладателя» (<https://lk.rosreestr.ru>), публичная кадастровая карта (<https://pkk.rosreestr.ru>), электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР), справочная информация по объектам недвижимости в режиме online и иные сервисы.

Наибольшей популярностью среди всех сервисов Росреестра пользуется «Личный кабинет правообладателя», который позволяет:

- подать заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав;

- получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде выписки;

- визуализировать выписку из ЕГРН, полученную в форме электронного документа, в печатный вид и проверить корректность электронной подписи, заверяющей электронный документ, при условии, что размер файла не превышает 20Мб;

- проверить исполнения запроса (заявления);

- подготовить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Для использования сервиса «Личный кабинет правообладателя» необходимо иметь подтвержденную учетную запись на едином портале Государственных услуг Российской Федерации (Госуслуги) (<https://www.gosuslugi.ru>).

При подаче заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, а также для получения сведений ЕГРН ограниченного доступа необходимо наличие усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) заявителя. Для определенных видов заявлений использование УКЭП правообладателя не требуется.

Результаты услуги предоставляются в электронном виде в виде выписки, заверенной УКЭП органа регистрации прав. Такая выписка равнозначна по юридической силе бумажной версии выписки.

Основными преимуществами электронной подачи документов является возможность получения государственной услуги 24/7, не выходя из дома. Срок выполнения государственной услуги в большинстве случаев сокращается минимум на два рабочих дня по сравнению с подачей документов через МФЦ.

Управлением Росреестра по Республике Карелия и филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Карелия ежемесячно проводятся онлайн мастер-классы «Школа электронных услуг» в целях популяризации электронных услуг и сервисов Росреестра.

Получить сведения ЕГРН помимо сайта Росреестра возможно посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ, портал Госуслуг).

Материал подготовлен пресс-службой

филиала ППК «Роскадастр» по Республике Карелия

#РоскадастрКарелии

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр»

8 (8142) 71 73 46(доб.2)

press@10.kadastr.ru

185035, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 33